

Протокол о результатах аукциона № 621

г. Новосибирск

8 июня 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 8 июня 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Заельцовском районе города Новосибирска по ул. Лобачевского, 67/1, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1443 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Лобачевского, 67/1».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 17 от 04.05.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:25944;

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Площадь земельного участка – 4070 кв. м;

Разрешенное использование: спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;

Начальный размер годовой арендной платы – 1 536 000,00 рублей;

Задаток – 800 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 46 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – 18 месяцев.

В границах земельного участка расположена подземная теплотрасса 2Ду80мм, находящаяся в собственности города Новосибирска и переданная в хозяйственное ведение МУП «Энергия». При посадке здания необходимо обеспечить допустимое расстояние от края строительных конструкций существующей теплотрассы до строящегося объекта, согласно СНиП 41-02-2003. Исключить размещение в охранной зоне теплотрассы стоянки всех видов машин и механизмов, складирование материалов.

В случае необходимости возможен вынос указанной теплотрассы 2Ду80мм за границы земельного участка при условии получения застройщиком в МУП «Энергия» (г. Новосибирск, ул. Некрасова, 53) технических условий на вынос тепловой сети, разработки проекта и выполнения работ по выносу тепловой сети из зоны строительства.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходят действующие магистральные коллекторы Д=600 мм и 2Д=500 мм, являющиеся муниципальной собственностью, и действующий коллектор Д=225 мм, не являющийся муниципальной собственностью. В связи с этим в градостроительном плане необходимо указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм:

по 6 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего коллектора Д=600 мм;

по 5 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего напорного коллектора 2Д=500 мм;

по 3 метра по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующей канализации Д=225 мм.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. ООО Холдинговая Компания «Группа Компаний «Стрижи», 630040, город Новосибирск, ул. Кубовая, 112, ИНН 5402567279, ОГРН 1135476142120.

Задаток в сумме 800 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 24.05.2017 № 863 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника

по доверенности

3.2. Мартыненко Евгений Владимирович.

Задаток в сумме 800 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 25.05.2017) и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника

(по доверенности)

3.3. Черняков Дмитрий Иванович.

Задаток в сумме 800 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 31.05.2017 № 1393862 и подтвержден выпиской со счета от 07.06.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

(подпись)

Предпоследнее предложение о размере арендной платы

срочно участник №1 - ООО «Холдинговая Компания «Группа Компаний «Стрижи» в сумме: 1536 000,00 рублей, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112

Последнее предложение о размере арендной платы

1582 000,00 рублей срочный участник №3 - Черняков Дмитрий Иванович, индивидуальный предприниматель, г. Новосибирск, [редактировано]

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 3 -

Чернякова Дмитрий Ивановича, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Засельцовский район, ул. Лобачевского, 67/1, в сумме:

1582 000,00 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта догово-

вора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона _____ 8 июня 2017 года

Председатель комиссии _____ Ю. А. Кузнецов